



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Мајур, Светог Саве бр. 42
Посл. бр. И.Ив.1841/2012
Дана: 19.07.2017. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић, у извршном поступку извршног повериоца Шишић Станислава из Новог Сада, ул. Дожа Ђерђа бр.41, против извршног дужника Јевтић Синеше из Бадовинаца, ул. Дринска бр.13, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности, на основу члана 119. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/11 и 99/11-др. закон, 109/2013-одлука УС и 55/2014), дана 19.06.2017. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПОНОВНА ДРУГА јавна продаја непокретности путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

Породично стамбена зграда површине 92 м², која се налази у ул. Дринска бр.13 у Бадовинцима, изграђена на кат.парц.бр. 7079 у К.О. Бадовинци, као зграда број 1, ванкњижна својина, са обимом удела 1/1, процењена вредност износи 920.000,00 динара,

породично стамбена зграда, површине 138 м², која се налази у ул. Дринска бр.13, у Бадовинцима, изграђена на кат.парц. бр. 7079,у К.О. Бадовинци, као зграда број 2, ванкњижна својина, са обимом удела 1/1, процењена вредност износи 1.380.000,00 динара,

помоћна зграда површине 35 м², која се налази у ул. Дринска бр.13, у Бадовинцима, изграђена на кат.парц. бр. 7079, у К.О. Бадовинци, као зграда број 1, ванкњижна својина са обимом удела 1/1, процењена вредност износи 175.000,00 динара,

помоћна зграда површине 95 м² која се налази у ул. Дринска бр.13, у Бадовинцима, изграђена на кат.парц. бр. 7079 и кат.парц.бр.7080, у К.О. Бадовинци, као зграда број 2, ванкњижна својина са обимом удела 1/1, процењена вредност износи 570.000,00 динара,

помоћна зграда површине 217 м² која се налази у ул. Дринска бр.13, у Бадовинцима, изграђена на кат.парц. бр. 7079 и кат.парц.бр.7081, у К.О. Бадовинци, као зграда број 3, ванкњижна својина са обимом удела 1/1, процењена вредност износи 1.302.000,00 динара,

помоћна зграда површине 149 м², која се налази у ул. Дринска бр.13, у Бадовинцима, изграђена на кат.парц. бр. 7080 и кат.парц. бр. 7081, у К.О. Бадовинци, као зграда број 4, ванкњижна својина са обимом удела 1/1, процењена вредност износи 894.000,00 динара,

помоћна зграда површине 311 м², која се налази у ул. Дринска бр.13, у Бадовинцима, изграђена на кат.парц. бр. 7080, у К.О. Бадовинци, као зграда број 5, ванкњижна својина са обимом удела 1/1, процењена вредност износи 1.866.000,00 динара,

помоћна зграда површине 35 м² која се налази у ул. Дринска бр.13, у Бадовинцима, изграђена на кат.парц. бр. 7079, у К.О. Бадовинци, као зграда број 6, ванкњижна својина са обимом удела 1/1, процењена вредност износи 140.000,00 динара,

пословна зграда површине 57 м², која се налази у ул. Дринска бр.13, у Бадовинцима, изграђена на кат.парц. бр. 7079, у К.О. Бадовинци, као зграда број 1, објекат има употребну дозволу са обимом удела 1/1, процењена вредност износи 684.000,00 динара,

земљиште кат.парц.бр.7079 у К.О. Бадовинци, уписана у Лист непокретности број 3857 К.О. Бадовинци, у површини од 0.21.96 ха, припада земљишту у грађевинском подручју, од чега је земљиште под објектима и земљиште уз објекте 0.07.74 ха и воћњак друге класе у површини од 0.14.22 ха, у својини извршног дужника у уделу 1/1, процењена вредност 181.764,00 динара,

земљиште кат.парц.бр.7080 у потесу Село, њива друге класе у површини од 0.08.72 ха, пољопривредно земљиште, уписана у Лист непокретности број 3857 К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу 1/1, процењена вредност износи 69.760,00 динара,

земљиште кат.парц.бр.7081 у потесу Село, воћњак друге класе у површини од 0.16.24 ха, пољопривредно земљиште, уписана у Лист непокретности број 3857 К.О.

Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу 1/1, процењена вредност износи 129.970,00 динара.

Процењена вредност непокретности износи 8.312.494,00 динара.

Почетна цена непокретности чини 30% од процењене вредности и износи **2.493.748,20** динара, јемство у износу од 831.249,40 динара.

Земљиште кат.парц.бр.7082 у потесу Село, шума прве класе у површини од 0.06.42 ха, шумско земљиште, уписана у Лист непокретности број 3857 К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу 1/1, процењена вредност износи 54.570,00 динара са почетном ценом у износу од 16.371,00 динара, (јемство у износу од 5.457,00 динара).

Земљиште кат.парц.бр.7084 у потесу Село, њива друге класе у површини од 0.14.90 ха, пољопривредно земљиште, уписана у Лист непокретности број 3857 К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу 1/1, процењена вредност износи 119.200,00 динара, са почетном ценом у износу од 35.760,00 динара, јемство у износу од 11.920,00 динара.

Земљиште кат.парц.бр.7085 у потесу Село, шума прве класе у површини од 0.04.66 ха, шумско земљиште, уписана у Лист непокретности број 3857 К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу 1/1, процењена вредност износи 41.940,00 динара, са почетном ценом у износу од 12.582,00 динара, јемство у износу од 4.194,00 динара.

Земљиште кат.парц.бр.15493 у потесу Пиљковача, њива треће класе у површини од 0.48.17 ха и њива четврте класе у површини од 0.32.70 ха, пољопривредно земљиште, уписана у Лист непокретности број 3857 К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу 1/1, процењена вредност износи 361.275,00 динара, са почетном ценом у износу од 108.382,50 динара, јемство у износу од 36.127,50 динара.

Земљиште кат.парц.бр. 13770 у потесу Зељењак, остало природно неплодно земљиште у површини од 0.50.11 ха, остало земљиште, уписана у Лист непокретности број 3178 за К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу $\frac{1}{2}$, процењена вредност износи 225.495,00 динара, у својини извршног дужника $\frac{1}{2}$ што износи 112.747,50 динара, са почетном ценом у износу од 33.824,25 динара, јемство у износу од 11.274,75 динара.

Земљиште кат.парц.бр. 13771 у потесу Зељењак, остало природно неплодно земљиште у површини од 0.10.51 ха, остало земљиште, уписана у Лист непокретности број 3178 за К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу $\frac{1}{2}$, процењена вредност износи 47.295,00 динара, у својини извршног дужника $\frac{1}{2}$

што износи 23.647,50 динара, са почетном ценом у износу од 7.094,25 динара, јемство у износу од 2.364,75 динара.

Земљиште кат.парц.бр. 13772 у потесу Зељењак, остало природно неплодно земљиште у површини од 0.40.85 ха, остало земљиште, уписана у Лист непокретности број 3178 за К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу $\frac{1}{2}$, процењена вредност износи 183.825,00 динара, у својини извршног дужника $\frac{1}{2}$ што износи 91.912,50 динара, са

почетном ценом у износу од 27.573,75 динара, јемство у износу од 9.191,25 динара.

Земљиште кат.парц.бр. 13773 у потесу Зељењак, остало природно неплодно земљиште у површини од 0.66.33 ха, остало земљиште, уписана у Лист непокретности број 3178 за К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу $\frac{1}{2}$,процењена вредност износи 298.485,00 динара, у својини извршног дужника $\frac{1}{2}$ што износи 149.242,50 динара, са почетном ценом у износу од 44.772,75 динара, јемство у износу од 14.924,25 динара.

Земљиште кат.парц.бр. 13774 у потесу Зељењак, остало природно неплодно земљиште у површини од 0.11.26 ха, остало земљиште, уписана у Лист непокретности број 3178 за К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу $\frac{1}{2}$,процењена вредност износи 50.670,00 динара, у својини извршног дужника $\frac{1}{2}$ што износи 25.335,00 динара, са почетном ценом у износу од 7.600,50 динара, јемство у износу од 2.533,50 динара.

Земљиште кат.парц.бр. 10283 у потесу Тиквара, шума пете класе у површини од 0.36.11 ха, шумско земљиште, уписана у Лист непокретности број 468 за К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу $\frac{1}{2}$,процењена вредност износи 180.550,00 динара, у својини извршног дужника $\frac{1}{2}$ што износи 90.275,00 динара, са почетном ценом у износу од 27.082,50, јемство у износу од 9.027,50 динара.

Земљиште кат.парц.бр. 12109 у потесу Велика отока, њива седме класе у површини од 0.06.07 ха, пољопривредно земљиште, уписана у Лист непокретности број 3179 за К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу $\frac{3}{6}$,процењена вредност износи 30.350,00 динара, у својини извршног дужника $\frac{3}{6}$ што износи 15.175,00 динара, са почетном ценом у износу од 4.552,50 динара, јемство у износу од 1.517,50 динара.

Земљиште кат.парц.бр. 12110 у потесу Велика отока, шума пете класе у површини од 0.57.43 ха, шумско земљиште, уписана у Лист непокретности број 3179 за К.О. Бадовинци, у својини извршног дужника у уделу $\frac{3}{6}$,процењена вредност износи 287.150,00 динара, у својини извршног дужника $\frac{3}{6}$ што износи 143.575,00 динара, са почетном ценом у износу од 43.072,50 динара, јемство у износу од 14.357,50 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **11.08.2017.** године са почетком у **10,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља у Мајуру, ул. Светог Саве бр. 42, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Пре почетка усменог и јавног надметања сваки понудилац је дужан да код овог извршитеља приложи јемство у износу 10% од процењене вредности на наменски рачун извршитеља број 200-2774451302013-02 који се води код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд са позивом на број И.Ив.1841/2012, и доказ о уплати приложи јавном извршитељу на увид пре почетка надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства

и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да код извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун извршитеља наведен у предходном ставу.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет а ради преноса права власништва.

Извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 11,00 до 13,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шапцу-Судска јединица Богатић најмање 15 дана пре одржавања продаје, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка
није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милан Јовичић

A handwritten signature in blue ink, written over the official stamp and the typed name of the public executor.